

Kursplan för:

Nationalekonomi GR (C), Fastighetsekonomi, 7,5 hp

Economics BA (C), Real Estate Economics, 7,5 credits

Allmänna data om kursen

Kurskod	NA020G
Ämne/huvudområde	Nationalekonomi
Nivå	Grundnivå
Progression	(C)
Inriktning (namn)	Fastighetsekonomi
Högskolepoäng	7.5
Fördjupning vs. Examen	G2F , Kursen ligger på grundnivå och fordrar minst 60 hp kurs(er) på grundnivå som förkunskapskrav.
Utbildningsområde	Samhällsvetenskap 100%
Ansvarig institution	Ekonomi, geografi, juridik och turism
Inrättad	2019-02-20
Fastställd	2019-03-22
Senast reviderad	2021-03-30
Giltig fr.o.m	2021-08-15

Syfte

Att ge studenten en genomgång av vilka beslut och förutsättningar som påverkar fastighetsmarknaden och dess närliggande marknader och därigenom belysa fastigheters betydelse för samhällsekonomin.

Lärandemål

Kunskap och förståelse

- Förklara hur fastigheter fungerar som en marknadsvara
- Redogöra för hur hyresmarknaden och fastighetsmarknaden fungerar och interagerar
- Redogöra för hur den svenska bank och finansmarknaden är uppbyggd och fungerar
- Redogöra för hur byggandet och prisutvecklingen i Sverige har utvecklats och förklara vilka faktorer som styr denna utveckling
- Ge exempel på finansiella instrument med koppling till fastighetsmarknaden

Färdighet och förmåga

- Analysera förändringar på fastighetsmarknadens delmarknader med hjälp av 4Q-modellen
- Redogöra översiktligt för teorier om varför städer ser ut som de gör och relatera dessa teorier till verkligheten
- Ge exempel på marknadsförändringar och marknadsimperfektioner samt analysera välfärdseffekter för olika grupper
- Relatera den finansiella marknadens uppbyggnad till bygg- och fastighetsmarknaden

Innehåll

Kursen spänner över mikroekonomiska och makroekonomiska problem och frågeställningar relaterade till fastigheter och dess närliggande marknader. Fastighetsmarknaden, dess aktörer och beslutsfattande studeras, dels utifrån de förutsättningar som ramar in händelserna, dels utifrån vilka välfärdseffekter olika händelser får.

Följande områden tas upp:

Vad menas med fastighetsmarknaden?

Fastighet som vara, tjänst och tillgång

Finansiering

Fastighetsmarknaden och konjunkturen

Marknadsimperfektioner

Marknadsförändringar

Välfärdsanalys

Behörighet

Nationalekonomi GR (A) 30 hp och GR (B) minst 22,5 hp.

Urvalsregler

Urval sker i enlighet med Högskoleförordningen och den lokala antagningsordningen.

Undervisning

Kursen genomförs med föreläsningar och seminarier.

Examination

1000: Inlämningsuppgifter och deltagande i seminarier, 4,0 hp

Betygsskala: 7-gradig betygsskala. A-F o Fx.

2000: PM, 3,5 hp

Betygsskala: 7-gradig betygsskala. A-F o Fx.

4 hp, Inlämningsuppgifter och deltagande i seminarier
3,5 hp, kurs-pm

Om student har ett beslut från samordnaren vid Mittuniversitetet om pedagogiskt stöd vid funktionsnedsättning, har examinator rätt att ge anpassad examination för studenten.

Länk till ämnesspecifika betygskriterier: www.miun.se/betygskriterier

Begränsning av examination

Studenter registrerade på denna version av kursplan har rätt att examineras tre (3) gånger inom loppet av ett (1) år enligt denna kursplan. Därefter gäller senaste version av kursplan.

Betygsskala

På kursen ges något av betygen A, B, C, D, E, Fx och F. A - E är Godkänt, Fx och F är underkänt.

Övrig information

Inrättad vid ÄK 190220// CK

2021-03-12 - Lagt till information om innehåll och lärandemål, samt lagt till moduler och litteratur. Enligt ÄK 2021-03-01 /JP

Litteratur

Artikelkompendium